

相鉄フレッサイnbrand海外進出1号店 「(仮称) 相鉄フレッサイン ソウル明洞」を出店 2019年冬オープン予定

株式会社相鉄ホテル開発
Sotetsu International Korea Co., Ltd.

相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発(本社・横浜市西区、社長・吉田修)とSotetsu International Korea Co., Ltd.〔(株)相鉄インターナショナル韓国 本社・大韓民国ソウル特別市、社長・吉田修〕では、2019年冬に相鉄フレッサイnbrandとして海外初となる「(仮称) 相鉄フレッサイン ソウル明洞」を出店します。直営ホテルの韓国・ソウルへの出店は、スプラジールブランドの2店舗に続き3店舗目となります。なお、相鉄フレッサイnbrandとしては国内外で31店舗目(開業準備中含む)となります。

出店予定地は、韓国最大の繁華街・明洞地区中心部のメインストリートに面し、乙支路入口駅ウルチロイックと明洞駅ミョンドンが利用できることからソウルの観光地を巡る交通拠点としての利便性が高い立地です。レジャー、ビジネスなど幅広いお客さまにご利用いただけるホテルを目指します。

同ホテルは、(株)国民銀行・IGIS専門投資型私募不動産投資信託135号(本社・大韓民国ソウル特別市、米モルガン・スタンレー社が運営する不動産ファンドと韓国の大手デベロッパーであるSK D&D社が出資)が所有し、現在リニューアルを進めている複合用途ビルのホテル部分を、(株)相鉄インターナショナル韓国が賃借し、運営するものです。このたびの海外出店にあたり、相鉄グループが培ってきた宿泊特化型ホテルの効率的な運営をベースに、国内の仕様より客室を広く設定しているのが特徴です。

相鉄フレッサイnbrandでは、本ホテルを含め国内外で2020年夏までに合計6店舗の開業を予定しており、営業中の店舗を含めた31店舗での客室数は5,617室(営業中4,210室、開業準備中1,407室)となります。

相鉄グループでは、宿泊特化型ホテル事業を積極的に展開しており、2021年春に出店予定の「ベトナム・ホーチミン市 直営ホテル(ブランド名未定)」と2018年10月に京都で出店を予定しているポケットホテルブランド(新タイプの宿泊特化型ホテル)の各1店舗、スプラジールブランドの2店舗、サンルートブランドの直営店16店舗に上記の相鉄フレッサイnbrand31店舗を合わせると、直営店は51店舗、客室数は11,575室となります。今後も相鉄グループの成長戦略の重要な柱として、国内外で100店舗のホテル運営を目指してまいります。

概要は、別紙のとおりです。



ホテル客室(イメージ)



ホテル周辺地図

「(仮称) 相鉄フレッサイン ソウル明洞」の概要

1. 所在地 大韓民国ソウル特別市中区明洞2街 33-1
2. アクセス ソウル地下鉄2号線「乙支路入口(ウルチロイック) 駅」徒歩5分
ソウル地下鉄4号線「明洞(ミョンドン) 駅」徒歩4分
3. 建物構造 鉄筋コンクリート造 地下2階、地上13階建
(複合用途ビル全体、うちホテル部分: 4階~13階)
4. 延床面積 5,895.05㎡(予定・複合用途ビル全体)
5. 客室数 152室(予定)(客室の大きさ12㎡~28㎡)
6. 開業日 2019年冬(予定)

(株)相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 (株)相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修 [(株)相鉄ホテルマネジメント・(株)相鉄インターナショナル韓国 代表取締役兼任]
6. 設立 2010年7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先
(株)相鉄ホテル開発
TEL: 045 (319) 2596

(株)相鉄インターナショナル韓国の概要

1. 会社名 Sotetsu International Korea Co., Ltd.
2. 資本金 50億 韓国ウォン
3. 出資会社 (株)相鉄ホテルマネジメント 100%出資
4. 社長 吉田修 [(株)相鉄ホテル開発・(株)相鉄ホテルマネジメント 代表取締役兼任]
5. 設立 2017年3月24日
6. 事業内容 ホテル運営、観光宿泊業、土地建物の売買、賃貸および管理ほか

既存・出店予定店舗概要

	名称 (*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイн 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	2007年12月1日
2号店	相鉄フレッサイн 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	2008年10月25日
3号店	相鉄フレッサイн 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	2010年4月1日
4号店	相鉄フレッサイн 浜松町大門*	東京都港区	190室	2011年11月21日
5号店	相鉄フレッサイн 東京京橋*	東京都中央区	160室	2011年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	139室	2011年12月20日
7号店	相鉄フレッサイн 千葉柏	千葉県柏市	153室	2012年4月1日
8号店	相鉄フレッサイн 東京田町*	東京都港区	139室	2012年11月1日
9号店	相鉄フレッサイн 日本橋茅場町*	東京都中央区	196室	
10号店	相鉄フレッサイн 東京東陽町駅前*	東京都江東区	144室	2012年12月1日
11号店	相鉄フレッサイн 日本橋人形町	東京都中央区	128室	2013年1月7日
12号店	相鉄フレッサイн 新橋日比谷口	東京都港区	147室	2013年2月1日
	相鉄フレッサイн 新橋日比谷口別館	東京都港区	71室	2016年10月1日
13号店	相鉄フレッサイн 横浜桜木町	横浜市中区	128室	2013年3月1日
14号店	相鉄フレッサイн 東京蒲田	東京都大田区	221室	2013年9月12日
15号店	相鉄フレッサイн 藤沢駅南口	神奈川県藤沢市	146室	2014年10月1日
16号店	相鉄フレッサイн 御茶ノ水神保町	東京都千代田区	130室	2015年2月1日
17号店	相鉄フレッサイн 銀座七丁目	東京都中央区	286室	2016年10月1日
18号店	相鉄フレッサイн 京都四条烏丸	京都市下京区	140室	2017年4月1日
19号店	相鉄フレッサイн 京都駅八条口*	京都市南区	138室	2017年4月15日
20号店	相鉄フレッサイн 東京六本木	東京都港区	201室	2017年10月10日
21号店	相鉄フレッサイн 上野御徒町*	東京都台東区	155室	2017年11月10日
22号店	相鉄フレッサイн 銀座三丁目	東京都中央区	147室	2017年12月1日
23号店	相鉄フレッサイн 東京錦糸町	東京都墨田区	281室	2017年12月10日
24号店	相鉄フレッサイн 東京神田	東京都千代田区	115室	2018年3月15日
25号店	相鉄フレッサイн 大阪淀屋橋*	大阪市中央区	243室	2018年4月28日
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪心斎橋*	大阪市中央区	175室 (予定)	2018年冬 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 大阪なんば	大阪市浪速区	276室 (予定)	2019年夏 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 名古屋駅前	名古屋市中村区	250室 (予定)	2020年春 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 神戸三宮*	神戸市中央区	271室 (予定)	2019年春 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн 横浜駅東口	横浜市神奈川区	283室 (予定)	2020年夏 (予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイн ソウル明洞	大韓民国ソウル特別市	152室 (予定)	2019年冬 (予定)