

平成27年（2015年）9月2日

平成29年（2017年）冬  
 「(仮称) 相鉄フレッサイン 錦糸町」を出店  
 ～ 相鉄フレッサインチェーン23店・3800室超へ～

株式会社相鉄ホテル開発  
 相鉄イン株式会社

相鉄グループの相鉄イン(株)（本社・横浜市西区、社長・吉田修）では、平成29年（2017年）冬に、「相鉄フレッサイン」として23店舗目となる「(仮称) 相鉄フレッサイン 錦糸町」（東京都墨田区）を出店します。

本計画は、相鉄グループの(株)相鉄ホテル開発（本社・横浜市西区、社長・吉田修）が、(株)アトリウム（本社・東京都千代田区、社長・福田昭彦）が新たに開発する建物を賃借し、相鉄イン(株)が運営するものです。

出店予定地は、JR・東京メトロ錦糸町駅から徒歩3分の立地にあり、乗り換えずに東京駅や新宿駅などへアクセスすることができます。両国、秋葉原、浅草といった観光スポットへの利便性も高く、ビジネスをはじめレジャー需要も見込める好立地で、拡大する「インバウンド」も含め幅広い需要を取り込むことができます。

相鉄イン(株)では、平成28年秋に「(仮称) 相鉄フレッサイン 銀座7丁目」、「(仮称) 同 湯島上野広小路」の2店と「(仮称) 同 新橋日比谷口アネックス」、平成29年春には「(仮称) 同 京都四条烏丸」と「(仮称) 同 京都駅八条口」、同年秋には「(仮称) 同 銀座3丁目」と「(仮称) 同 六本木」の出店を予定しており、計画中の店舗を含めた23店の客室数は3,875室（営業中2,430室、計画中1,445室）となります。

相鉄グループでは、宿泊特化型のホテル事業を積極展開しており、(株)サンルートの直営の既存店16店舗と計画中の1店舗を上記に合わせると40店、客室数は9,054室となります。今後も成長戦略の重要な柱として、平成31年度までに相鉄グループの直営で50店舗超のホテル運営を目指してまいります。

「(仮称) 相鉄フレッサイン 錦糸町」の概要は以下のとおりです。

1. 所在地(地番) 東京都墨田区江東橋二丁目1番他
2. アクセス JR総武線・東京メトロ半蔵門線  
「錦糸町」駅より徒歩3分
3. 建物構造 鉄骨造 地上14階（予定）
4. 賃借面積 6,079㎡（1,838坪・予定）
5. 土地建物所有者 株式会社アトリウム
6. 開業日 平成29年（2017年）冬（予定）
7. 客室数 292室（予定）
8. 運営会社 相鉄イン株式会社



## 株式会社相鉄ホテル開発の概要

1. 会社名 株式会社相鉄ホテル開発
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修(相鉄イン(株)代表取締役兼任)
6. 設立 平成22年(2010年)7月1日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの開発保有業

※ホテル出店のお問い合わせ先  
 (株)相鉄ホテル開発  
 TEL: 045(319)2596

## 相鉄イン株式会社の概要

1. 会社名 相鉄イン株式会社
2. 所在地 横浜市西区北幸二丁目9番14号
3. 資本金 1億円
4. 出資会社 相鉄ホールディングス(株) 100%出資
5. 社長 吉田修(株)相鉄ホテル開発代表取締役兼任)
6. 設立 平成18年(2006年)6月2日
7. 事業内容 宿泊特化型ホテルの経営、食堂の経営ほか

## (ご参考) 既存・出店予定店舗概要

	名称(*は相鉄グループ保有物件)	所在地	客室数	開業日
1号店	相鉄フレッサイン 鎌倉大船*	神奈川県鎌倉市	100室	平成19年12月1日
2号店	相鉄フレッサイン 藤沢湘南台	神奈川県藤沢市	150室	平成20年10月25日
3号店	相鉄フレッサイン 横浜戸塚	横浜市戸塚区	162室	平成22年4月1日
4号店	相鉄フレッサイン 浜松町大門*	東京都港区	190室	平成23年11月21日
5号店	相鉄フレッサイン 東京京橋*	東京都中央区	160室	平成23年12月1日
6号店	ホテルグランドフレッサ 赤坂*	東京都港区	136室	平成23年12月20日
7号店	相鉄フレッサイン 千葉柏	千葉県柏市	153室	平成24年4月1日
8号店	相鉄フレッサイン 東京田町*	東京都港区	139室	平成24年11月1日
9号店	相鉄フレッサイン 日本橋茅場町*	東京都中央区	196室	
10号店	相鉄フレッサイン 東京東陽町駅前*	東京都江東区	144室	平成24年12月1日
11号店	相鉄フレッサイン 日本橋人形町	東京都中央区	128室	平成25年1月7日
12号店	相鉄フレッサイン 新橋日比谷口	東京都港区	147室	平成25年2月1日
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン新橋日比谷口アネックス	東京都港区	71室(予定)	平成28年秋(予定)
13号店	相鉄フレッサイン 横浜桜木町	横浜市中区	128室	平成25年3月1日
14号店	相鉄フレッサイン 東京蒲田	東京都大田区	221室	平成25年9月12日
15号店	相鉄フレッサイン 藤沢駅南口	神奈川県藤沢市	146室	平成26年10月1日
16号店	相鉄フレッサイン 御茶ノ水神保町	東京都千代田区	130室	平成27年2月1日
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 銀座7丁目	東京都中央区	286室(予定)	平成28年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 湯島上野広小路*	東京都台東区	154室(予定)	平成28年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 銀座3丁目	東京都中央区	147室(予定)	平成29年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 京都四条烏丸	京都市下京区	146室(予定)	平成29年春(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 六本木	東京都港区	205室(予定)	平成29年秋(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 京都駅八条口*	京都市南区	144室(予定)	平成29年春(予定)
開業準備中	(仮称) 相鉄フレッサイン 錦糸町	東京都墨田区	292室(予定)	平成29年冬(予定)

※同日付で、「(仮称) 相鉄フレッサイン 京都駅八条口」の資料もお届けしています。